REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)**

**CIG: BB87971C6B**

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2026,** il giorno **06,** del mese di **luglio,** alle **ore 10:45**, in Padova, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in via Gallucci n. 13, ha luogo la seduta riservata della Commissione di esame delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:
  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);
- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta di apertura delle buste telematiche da parte del Seggio di gara;
- con delibera del Direttore Generale n. 1332 del 29/06/26 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche applicando i criteri a tal fine previsti nei documenti di gara, composta dai seguenti membri effettivi:
  - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Presidente,
  - arch. Irene Nauva, in qualità di Commissario,
  - geom. Carlo Chiesa, in qualità di Commissario,

- in data 06/07/2026 si è svolta la prima seduta della Commissione nell'ambito della quale si è proceduto all'apertura delle buste di offerta tecnica ai fini della successiva disamina.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il Presidente ricorda le modalità valutazione delle offerte: ogni Commissario attribuirà, a ciascuno degli elementi qualitativi, per ciascun concorrente, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base a diversi livelli di valutazione come specificato al par. 17.2 del disciplinare di gara.

Si riporta, di seguito, la tabella dei criteri di valutazione, con la relativa ripartizione dei punteggi:

| ELEMENTO DI VALUTAZIONE | CRITERIO MOTIVAZIONALE | PUNTEGGIO MAX |
|---|---|---|
| A) Esecuzione del servizio di manutenzione del verde | Saranno preferite le soluzioni di metodi e procedure che assicurino maggiore garanzia dell'ottimale esecuzione dei servizi minimi richiesti dal CSA.<br>Verrà espressa preferenza alle offerte che presentino una articolazione della struttura organizzativa deputata al coordinamento e al controllo in grado di assicurare il corretto svolgimento del servizio | 20 |
| B) Metodologia controlli di processo adottati | Sarà espressa preferenza per le offerte che prevedono una figura dedicata alla garanzia della qualità del servizio ed alla sua verifica (in itinere e finale), e che ne descrivano la modalità operative. | 10 |
| C) Certificazioni ISO | Sarà preferita l'offerta del concorrente che attesti il possesso delle certificazioni UNI ed ISO richieste, in base alla normativa di settore (*verranno attribuiti 3 punti al possesso di ogni singolo certificato*) | 9 |
| D) Impatto sull'ambiente di mezzi ed attrezzature | Sarà attribuito punteggio premiante in proporzione alla % di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia impiegate, che consentano la riduzione delle emissioni inquinanti o dei consumi energetici | 10 |
| E) Metodi di cura delle piante | Saranno preferite le offerte che prevedono l'applicazione di metodi fisico-meccanici di cura delle piante, evitando o minimizzando il ricorso a prodotti fitosanitari. | 9 |
| F) Formazione del personale impiegato | Sarà data preferenza ai concorrenti la cui articolazione di impresa comprenda figure in possesso di adeguate competenze in giardinaggio, arboricoltura, ed utilizzo in sicurezza delle attrezzature, verificata sulla base della formazione professionale posseduta e dei corsi di aggiornamento svolti | 12 |
| G) Tutele per il personale svantaggiato | Sarà data preferenza ai concorrenti che diano evidenza di impiegare, per almeno 1 su 2, personale dipendente facente parte delle categorie di lavoratori svantaggiati (ex DM 17/10/2017) | 10 |
| | **TOTALE** | **80** |

Al termine delle proprie valutazioni, la Commissione procederà a determinare il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente; la media dei coefficienti attribuiti dai Commissari sarà quindi trasformata in coefficienti definitivi,

riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione dispone di procedere ad esaminare le offerte seguendo l'ordine di presentazione nella piattaforma Sintel e, in conseguenza, si procede con l'esame dell'offerta tecnica del concorrente AGRIPOLESANA SRL; per ogni elemento di valutazione, la Commissione esamina la documentazione presentata dal concorrente ed attribuisce il coefficiente di giudizio, in relazione alla discrezionalità in capo a ciascun Commissario.

Per il concorrente in parola, la Commissione, appurata la mancanza delle certificazioni ISO richieste *ex* elemento di valutazione *"C) Certificazioni ISO"*, e verificato che il par. 17.1 del Disciplinare di gara prevede, con riguardo a tale elemento, che «*verranno attribuiti 3 punti al possesso di ogni singolo certificato*», concorda di attribuire il giudizio di non sufficienza per il parametro e, in conseguenza, il punteggio zero.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:30.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, dott.ssa Cinzia Griggio

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, arch. Irene Nauva

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, geom. Carlo Chiesa